





WELKOM BIJ UPP LIVING JOUW NIEUWE THUIS IN ALPHEN AAN DEN RIJN!

Ben je op zoek naar een modern, comfortabel en duurzame huurwoning op een centrale locatie? Upp Living biedt 127 eigentijdse appartementen voor verschillende woonwensen. Of je nu starter bent, thuiswerkt of geniet van je pensioen – hier vind je altijd een woning die bij je past.

Kies uit twee-, drie- of vierkamerappartementen, verspreid over 12 verdiepingen in twee gebouwen. Geniet van licht, luxe en een prachtig uitzicht, met verschillende opties in woonoppervlakte, buitenruimte en zonligging. De auto parkeer je gemakkelijk in de parkeergarage met maar liefst 125 parkeerplaatsen. In deze brochure ontdek je alle over het huuraanbod en het project.

WAAR GA JIJ WONEN? IT'S UPP TO YOU!



ALPHEN AAN DEN RIJN

Upp Living ligt in Alphen aan den Rijn. Het leegstaande kantoorgebouw aan de Sacharovlaan (waar jarenlang L'Oreal en Frames gevestigd waren) maakt plaats voor Upp Living. Een zeer centrale locatie op loopafstand van het NS- en busstation.

Vanuit Alphen aan den Rijn ben je in no-time in steden als Amsterdam, Utrecht, Den Haag, Leiden en Rotterdam. Maar je hoeft Alphen niet uit voor alle voorzieningen. Alles wat je nodig hebt, van een coffee-to-go tot de sportschool, ligt binnen handbereik. Relaxen is net zo gemakkelijk. Of je nu kiest voor het centrum met haar terrassen aan de Rijn of voor de natuur. Zo ben je onder andere met 10 minuten fietsen bij de Zegerplas.

UPPGRADE JE WOONCOMFORT

De 127 twee-, drie- en vierkamerappartementen (vrije sector en middenhuur) zijn verdeeld over twee gebouwen met elk een eigen entree. Gebouw A heeft twaalf woonlagen; gebouw B is met zeven woonlagen iets kleinschaliger. Per gebouw is er keuze uit veel verschillende indelingen en woonoppervlaktes.

Welk appartement je ook kiest: je kunt altijd rekenen op minimaal één eigen buitenruimte, een hoogwaardig afwerkingsniveau en duurzaamheid.

Onder het gebouw zit een parkeergarage met 125 parkeerplaatsen waar je ook elektrisch kunt laden. Een lift brengt je comfortabel en droog naar je eigen voordeur. Voor je fiets zijn er overdekte stallingen met oplaadpunten. Reis je met het openbaar vervoer? Het NS- en busstation is op loopafstand.



2 KAMER APPARTEMENTEN



Scan de QR-code en ontdek het totale huur aanbod in de woningzoeker

Een kamer om in te slapen én een om in te leven. Maar daarmee ben je er nog niet. Er zijn veel verschillende indelingen mogelijk. Kies op de volgende bladzijden je meest ideale woning.

De woonoppervlakten van de 56 tweekamerappartementen variëren van ca. 48 m² tot wel 89 m². Er zijn hoekappartementen met extra veel licht en soms een wel heel verrassende indeling. Er is keuze tussen een terras op de begane grond of een balkon of een inpandige loggia op de verdiepingen. Goed om te weten: in veel woningen is ook nog een interne berging voor bijvoorbeeld je was- en strijkgoed.



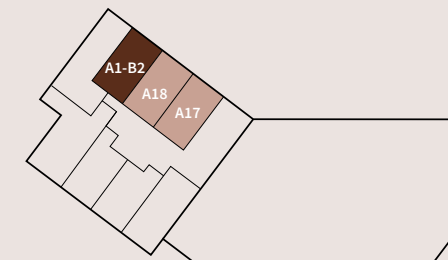
De getoonde sfeerplattegrond dienen ter inspiratie en kunnen geen rechten worden ontleend. Voor de specifieke ligging van het huisnummer en de indeling, verwijzen wij je naar de verhuurtekeningen op de website.

SCHAAL 1:100

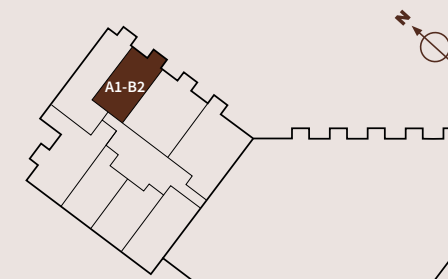
A1-B2 A17/A18

CA. 62-63 M² WOONOPPERVLAK

- Aantal appartementen: 7
- Buitenruimte: terras of balkon van ca. 5 tot 6 m²
- Ligging: oosten
- Aantal (slaap)kamers: 1



GEBOUW A - BEGANE GROND



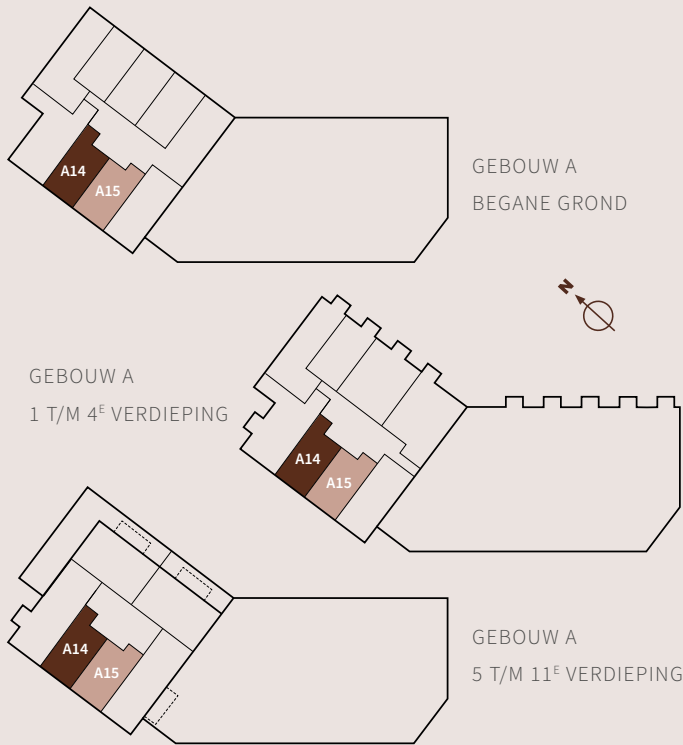
GEBOUW A - 1 T/M 4^E VERDIEPING



A14^{A15}

CA. 55 M² WOONOPPERVLAK

- Aantal appartementen: 24
- Buitenruimte: terras of loggia van ca. 4 m²
- Ligging: westen
- Aantal (slaap)kamers: 1



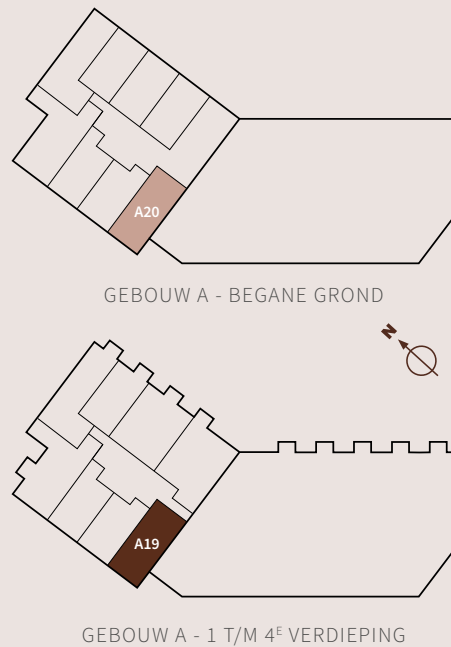
De getoonde sfeerplattegronden dienen ter inspiratie en kunnen geen rechten worden ontleend. Voor de specifieke ligging van het huisnummer en de indeling, verwijzen wij je naar de verhuurtekeningen op de website.

SCHAAL 1:100

A19^{A20}

CA. 71-74 M² WOONOPPERVLAK

- Aantal appartementen: 5
- Buitenruimte: terras of loggia van ca. 4 m²
- Ligging: noordwesten
- Aantal (slaap)kamers: 1



De getoonde sfeerplattegronden dienen ter inspiratie en kunnen geen rechten worden ontleend. Voor de specifieke ligging van het huisnummer en de indeling, verwijzen wij je naar de verhuurtekeningen op de website.

SCHAAL 1:100

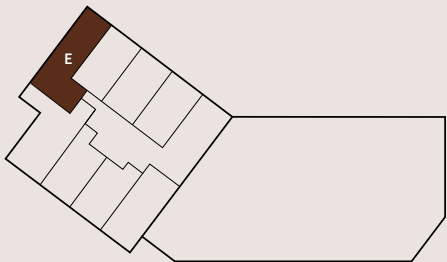


SCHAAL 1:100

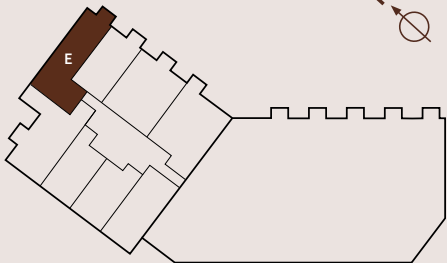
E

CA. 79 M² WOONOPPERVLAK

- Aantal appartementen: 5
- Buitenruimte: terras of balkon van ca. 5 tot 6 m²
- Ligging: noordoosten
- Aantal (slaap)kamers: 1



GEBOUW A - BEGANE GROND

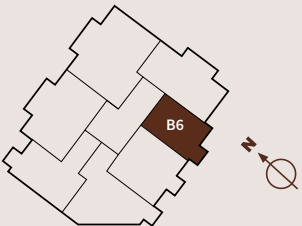


GEBOUW A - 1 T/M 4^E VERDIEPING

B6

CA. 54 M² WOONOPPERVLAK

- Aantal appartementen: 4
- Buitenruimte: balkon van ca. 5 m²
- Ligging: zuiden
- Aantal (slaap)kamers: 1



GEBOUW B - 1^E T/M 4^E VERDIEPING



SCHAAL 1:100

De getoonde sfeerplattegronden dienen ter inspiratie en kunnen geen rechten worden ontleend. Voor de specifieke ligging van het huisnummer en de indeling, verwijzen wij je naar de verhuurtekeningen op de website.



B8

CA. 89 M² WOONOPPERVLAK

- Aantal appartementen: 4
- Buitenruimte: balkon van ca. 6 m²
- Ligging: zuidwesten
- Aantal (slaap)kamers: 1

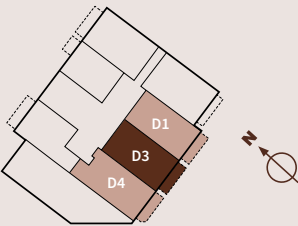


GEBOUW B - 1^E T/M 4^E VERDIEPING

D3^{D1}
D4

CA. 65-71 M² WOONOPPERVLAK

- Aantal appartementen: 3
- Buitenruimte: terras van ca. 12 m²
- Ligging: zuiden
- Aantal (slaap)kamers: 1



GEBOUW B - BEGANE GROND

De getoonde sfeerplattegronden dienen ter inspiratie en kunnen geen rechten worden ontleend. Voor de specifieke ligging van het huisnummer en de indeling, verwijzen wij je naar de verhuurtekeningen op de website.

SCHAAL 1:100



De getoonde sfeerplattegronden dienen ter inspiratie en kunnen geen rechten worden ontleend. Voor de specifieke ligging van het huisnummer en de indeling, verwijzen wij je naar de verhuurtekeningen op de website.

SCHAAL 1:100

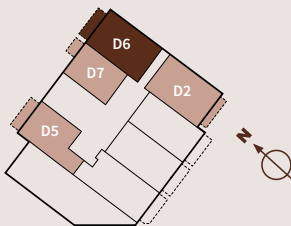


D6

D2
D5
D7

CA. 48-60 M² WOONOPPERVLAK

- Aantal appartementen: 4
- Buitenruimte: terras van ca. 8 tot 13 m²
- Ligging: noorden, noordoosten of zuidoosten
- Aantal (slaap)kamers: 1



GEBOUW B- BEGANE GROND

De getoonde sfeerplattegronden dienen ter inspiratie en kunnen geen rechten worden ontleend. Voor de specifieke ligging van het huisnummer en de indeling, verwijzen wij je naar de verhuurtekeningen op de website.

SCHAAL 1:100



3 KAMER APPARTEMENTEN



Scan de QR-code en ontdek het totale huuraanbod in de woningzoeker

De 57 driekamerappartementen verrassen niet alleen in ruimtelijkheid, maar ook in de indeling. De ‘kleinste’ woning heeft een woonoppervlakte van ca. 79 m², de grootste maar liefst ca. 110 m².

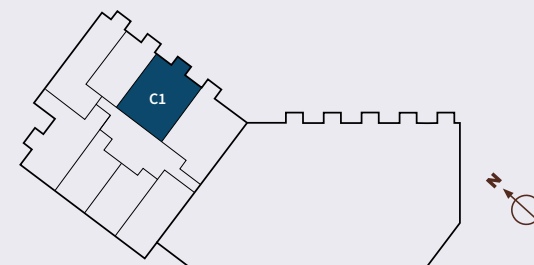
Elk woningtype verrast in veelzijdigheid. Afhankelijk van je woon- en/of werkwensen kies je het appartement dat het beste bij je past. Een balkon, een beschutte loggia of allebei? Ben je een buitenmens? Dan is het XXL-balkon van ca. 48 m² misschien iets voor jou. In gebouw A kies je qua ligging tussen ochtend- of avondzon. Gebouw B biedt keuze tussen buitenruimtes op het koele noorden, het zonnige zuiden of de ochtendzon.



C1

CA. 92 M² WOONOPPERVLAK

- Aantal appartementen: 4
- Buitenruimte: balkon van ca. 5 m²
- Ligging: oosten
- Aantal (slaap)kamers: 2



GEBOUW A - 1^E T/M 4^E VERDIEPING



De getoonde sfeerplattegrond dienen ter inspiratie en kunnen geen rechten worden ontleend. Voor de specifieke ligging van het huisnummer en de indeling, verwijzen wij je naar de verhuurtekeningen op de website.

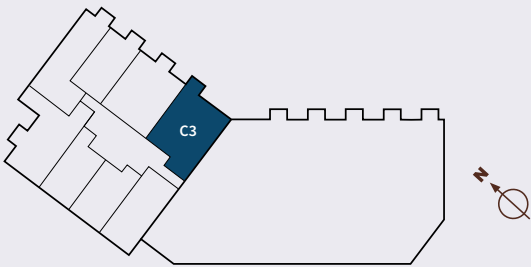
SCHAAL 1:100



C3

CA. 101 M² WOONOPPERVLAK

- Aantal appartementen: 4
- Buitenruimte: balkon van ca. 6 m²
- Ligging: oosten
- Aantal (slaap)kamers: 2



GEBOUW A - 1^E T/M 4^E VERDIEPING

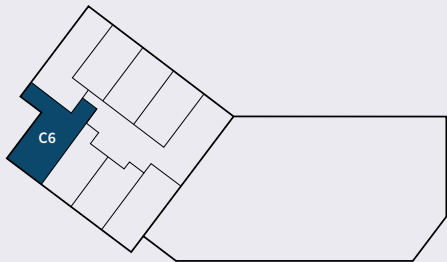
De getoonde sfeerplattegronden dienen ter inspiratie en kunnen geen rechten worden ontleend. Voor de specifieke ligging van het huisnummer en de indeling, verwijzen wij je naar de verhuurtekeningen op de website.

SCHAAL 1:100

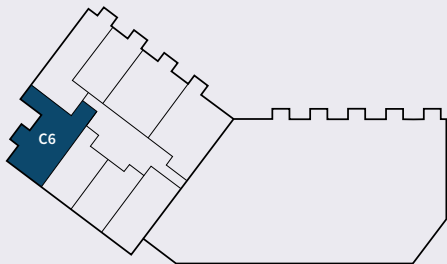
C6

CA. 82 M² WOONOPPERVLAK

- Aantal appartementen: 5
- Buitenruimte: loggia en/of balkon van ca. 4 tot 10 m²
- Ligging: noordwesten
- Aantal (slaap)kamers: 2



GEBOUW A - BEGANE GROND



GEBOUW A - 1 T/M 4^E VERDIEPING



SCHAAL 1:100



B7

CA. 83 M² WOONOPPERVLAK

- Aantal appartementen: 4
- Buitenruimte: balkon van ca. 5 m²
- Ligging: noordwesten
- Aantal (slaap)kamers: 2



GEBOUW B - 1^E T/M 4^E VERDIEPING

De getoonde sfeerplattegronden dienen ter inspiratie en kunnen geen rechten worden ontleend. Voor de specifieke ligging van het huisnummer en de indeling, verwijzen wij je naar de verhuurtekeningen op de website.

SCHAAL 1:100

B9

CA. 81 M² WOONOPPERVLAK

- Aantal appartementen: 4
- Buitenruimte: balkon van ca. 5 m²
- Ligging: zuiden
- Aantal (slaap)kamers: 2



GEBOUW B - 1^E T/M 4^E VERDIEPING

De getoonde sfeerplattegronden dienen ter inspiratie en kunnen geen rechten worden ontleend. Voor de specifieke ligging van het huisnummer en de indeling, verwijzen wij je naar de verhuurtekeningen op de website.

SCHAAL 1:100

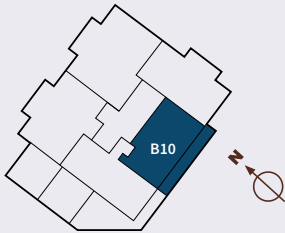




B10

CA. 86 M² WOONOPPERVLAK

- Aantal appartementen: 2
- Buitenruimte: dakterras of balkon van ca. 12 tot 24 m²
- Ligging: zuiden
- Aantal (slaap)kamers: 2



GEBOUW B - 5^E & 6^E VERDIEPING

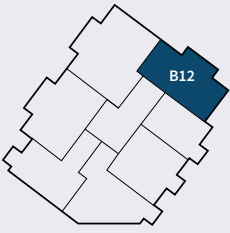
De getoonde sfeerplattegronden dienen ter inspiratie en kunnen geen rechten worden ontleend. Voor de specifieke ligging van het huisnummer en de indeling, verwijzen wij je naar de verhuurtekeningen op de website.

SCHAAL 1:100

B12

CA. 79 M² WOONOPPERVLAK

- Aantal appartementen: 6
- Buitenruimte: balkon van ca. 12 m²
- Ligging: zuidoosten
- Aantal (slaap)kamers: 2



GEBOUW B - 1^E T/M 6^E VERDIEPING



De getoonde sfeerplattegronden dienen ter inspiratie en kunnen geen rechten worden ontleend. Voor de specifieke ligging van het huisnummer en de indeling, verwijzen wij je naar de verhuurtekeningen op de website.

SCHAAL 1:100

B14



CA. 92 M²
WOONOPPERVLAK

- Aantal appartementen: 2
- Buitenruimte: dakterras of balkon van ca. 6 tot 45 m²
- Ligging: zuidwesten
- Aantal (slaap)kamers: 2



GEBOUW B - 5^E & 6^E VERDIEPING

De getoonde sfeerplattegronden dienen ter inspiratie en kunnen geen rechten worden ontleend. Voor de specifieke ligging van het huisnummer en de indeling, verwijzen wij je naar de verhuurtekeningen op de website.

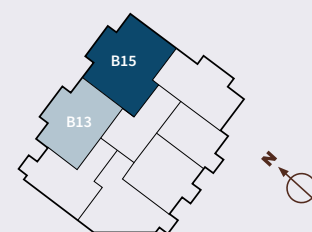
SCHAAL 1:100

B15

B13

CA. 90 M²
WOONOPPERVLAK

- Aantal appartementen: 4
- Buitenruimte: balkon van ca. 12 m²
- Ligging: noorden
- Aantal (slaap)kamers: 2



GEBOUW B - 1^E T/M 4^E VERDIEPING



SCHAAL 1:100

4 KAMER APPARTEMENTEN



Scan de QR-code en ontdek het totale huur aanbod in de woningzoeker

Extra ruim en dus extra veelzijdig wonen. Voor een klein gezin, voor twee thuiswerkers, voor logees... In de 14 eigentijdse vierkamerappartementen komen al je woon- en werkwensen samen.

Naast een ruime hoofdslaapkamer zijn er nog twee (slaap) kamers. Het licht valt ruimschoots naar binnen terwijl je genoeg wand overhoudt voor een kast of kunstwerk. Dat royale, rijke gevoel geldt ook voor buiten: het grote balkon grenst aan de open keuken. Buiten eten wordt dus wel heel gemakkelijk. En dan is er ook nog ruimte voor een loungesetje.

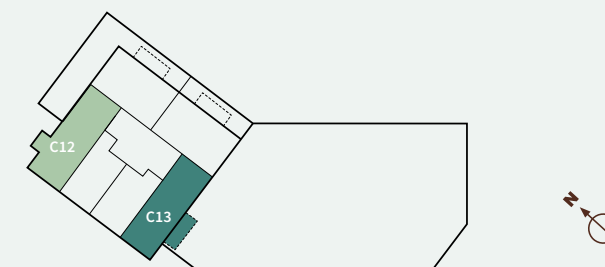


SCHAAL 1:100

C13^{C12}

CA. 98-99 M² WOONOPPERVLAK

- Aantal appartementen: 14
- Buitenruimte: balkon van ca. 6 tot 12 m²
- Ligging: noordwesten of zuidwesten
- Aantal (slaap)kamers: 2



GEBOUW A - 5^E T/M 11^E VERDIEPING

De getoonde sfeerplattegrond dienen ter inspiratie en kunnen geen rechten worden ontleend. Voor de specifieke ligging van het huisnummer en de indeling, verwijzen wij je naar de verhuurtekeningen op de website.

HIGHER LIVING,
UPP STYLE



Je nieuwe appartement wordt zo goed als kant en klaar opgeleverd. Dat betekent mooi afgewerkte wanden en een basisvloer waar je zelf laminaat, parket of nog anders op kunt aanbrengen.

Houd je van koken? De duurzame kwaliteitskeuken met apparatuur van Siemens is inclusief. Dankzij het minimalistische design past hij in veel verschillende woonstijlen. Uitgevoerd in neutraal wit en uiteraard voorzien van alle gemakken.



In de badkamer vind je hoogwaardig sanitair uit de Avento serie van Villeroy & Boch. Dankzij de duurzame ‘coolstart’ technologie van de Hans Grohe kranen bezuinig je op zowel water- als energiekosten. De luxe, verwarmde spiegel is elke keer weer een fijn begin van je dag.



Deze impressies dienen ter inspiratie van de afwerking van de woningen en kunnen geen rechten aan worden ontleend. Voor de afwerking per woning verwijzen we naar de verhuurtekeningen.

VOORDELEN VAN NIEUWBOUW HUREN

Wij bieden een goede start

Besluit je te huren in Upp Living, dan ben je verzekerd van een goede start. Een nieuwe keuken en de badkamer is afgewerkt met mooi sanitair. Jouw appartement is ook voorzien van vloerverwarming.

Energiezuinig en duurzaam

Upp Living is volgens de laatste normen en richtlijnen gebouwd. Dat betekent dat jouw huurappartement heel duurzaam en energiezuinig is. En ook in comfort zal je verschil merken. Geen tocht, een altijd prettig binnenklimaat en fijne vloerverwarming.

Waardevol contact met medebewoners

Bij Upp Living hoort een online platform waarbij je als nieuwe bewoner gemakkelijk en snel kunt communiceren met zowel je burens als de propertymanager. Bijvoorbeeld om goede ideeën en spullen met elkaar te delen, sociale activiteiten te organiseren om elkaar beter te leren kennen en om vragen te stellen m.b.t. het onderhoud van het gebouw. Met als doel? Het woongenot vergroten! Bewoners van Upp Living krijgen toegang tot een app waardoor het een veilige online omgeving is waarin je enkel met gescreende burens communiceert. De app is zo ingericht, dat je goed op de hoogte kunt blijven, maar je niet elk gesprek of ontwikkeling hoeft te volgen. Je bepaalt zelf van welke groepen je lid wordt en wanneer je wel of geen notificaties ontvangt.

Gelijkvloers wonen in een nieuwbouw huurappartement, ultiem zorgeloos

Overweeg je om je grote huis met tuin te verruilen voor een appartement? Lonkt het comfort van gelijkvloers wonen en wil je je ook geen zorgen meer maken om het onderhoud? Dan biedt huren uitkomst. En wat is het dan ontzettend fijn dat je weet dat je de eerste bewoner bent. Een frisse nieuwe start. In de breedste zin van het woord.

Laat het onderhoud maar aan ons over

Een koopwoning vergt onderhoud. Dat kost tijd en geld. Deze zorgen heb je niet als je huurt. Voorlopig is er natuurlijk geen onderhoud nodig, want Upp Living is nieuw. Maar als er straks onderhoud of herstel nodig is aan het gebouw, dan zorgen wij ervoor dat alles in orde komt.

VERHUURINFORMATIE

Huren in Upp Living?

Ons verhuurteam staat je graag te woord.



PASSION FOR
PEOPLE AND
PROPERTY

Tel. 088 - 432 40 80

E-mail: nieuwbouw.wonen@mvgm.nl

Whatsapp: 088 432 40 80

Disclaimer: De informatie in deze uitgave is met zorg samengesteld, desondanks kunnen er geen rechten aan worden ontleend. De beelden en sfeerplattegronden dienen slechts ter inspiratie om een indruk te geven van de mogelijkheden. Niets uit deze uitgave mag zonder toestemming van MVGM worden overgenomen of gekopieerd. Copyright april 2025.

Branding: MASC Vastgoedcommunicatie





UPPLIVING.NL